

Zápisnica  
Z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom  
ktoré sa konalo dňa 21.12.2016 o 17.00 hod  
v zasadačke Obecného domu v Sklenom

---

Starostka obce  
Erika Lahutová

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva  
Poslanci : Helena Bulíková, Martina Frnová, Katarína Hammerová,  
Júlia Lahutová, Ing. Branislav Roháčik  
Neprítomní: Hlavný kontrolór Mgr. Eva Špirková  
Ing. Ján Novák, Jaroslav Pagáč

### **K bodu 1: Otvorenie**

Starostka obce privítala všetkých prítomných na OZ, zvlášť Ing. Milana Litvu a skontrolovala účasť poslancov a skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

Pred rokovaním poďakovala starostka obce mladým členkám DHZ za reprezentáciu obce a členom DHZ, ktorí ich pripravovali na reprezentáciu a odovzdala im ďakovný list a plaketu.

Starostka obce Erika Lahutová prečítala program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

#### **Návrh programu:** 1.Otvorenie

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
3. VZN č. 3/2016 – predaj pozemkov
4. Návrh na schválenie veliteľa DHZO Sklené
5. Návrh na schválenie nového predsedu komisie životného prostredia
6. Návrh rozpočtu na rok 2017
7. Finančný výhľad na roky 2017 – 2018
8. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej hry stávkovej kancelárie na prevádzke 038 47 Sklené 113 – Fiesta podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 171/2005 Z.z. v znení neskorších noviel pre Spoločnosť DOXXBET, s.r.o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č: 57349
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 59/2 p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na par. č. 1066 a 1083/3 p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na par. č. KNE 714, 715, 716 a 718/1. p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 61/1 Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/, 039 01 Turčianske Teplice
13. Žiadosť o prenájom pozemku na par. č. 59/2 – Martina Frnová, bytom Sklené 133 z dôvodu prístupovej cesty k rodinnému domu.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 318/2 – Jaroslav Antoni, Sklené 187, Jaroslav Měřička, Sklené 185, Soňa Hatalová, Sklené 255
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Martiniak Rudolf, bytom Sklené 365 na par. č. 1379/1 o výmere 48m<sup>2</sup>, 1373/1 o výmere 131 m<sup>2</sup> z dlhodobého užívania pozemku.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ján Kohútka, bytom Sklené č. 7 na par. č. 867.
17. Žiadosť o obnovenie prenájmu pozemkov Helena Bulíková, bytom Sklené 130 na par. č. KNC 61/1 o výmere 267 m<sup>2</sup> a par. č. 61/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>.
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku Lihan Matúš, bytom Sklené 129 na par. č. 57/1 a 61/1.
19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Boris Baláž Phd. bytom Sklené 356 str. na par. č. 868/1 o výmere 1 515 m<sup>2</sup> a pozemok na par. č. 867 o výmere 345 m<sup>2</sup>
20. Žiadosť o prenájom pozemkov Boris Baláž, Sklené 356 na par. č. 1033 o výmere 2177 m<sup>2</sup>, č. 1058 o výmere 2229 m<sup>2</sup>, par. č. 1063 o výmere 6008 m<sup>2</sup>, par. č. 1065 o výmere 706 m<sup>2</sup>, par. č. 1066 o výmere 7632 m<sup>2</sup>, par. č. 1088 o výmere 1393 m<sup>2</sup>, par. č. 1083/1 o výmere 8784 m<sup>2</sup>
21. Zámer na odpredaj hasičského vozidla AVIA
22. Zámer na odpredaj motorového vozidla DACIA
23. Diskusia - rôzne
24. Uznesenia
25. Záver

Hlasovanie za program:

Prítomní: 5    Za: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklené **schvaľuje** program rokovania.

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice – Helena Bulíková, Ing. Branislav Roháčik

Návrhová komisia – Katarína Hammerová, Júlia Lahutová

Zapisovateľka – Z. Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 5    Za: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0

### **K bodu 3: Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**

Starostka obce predložila kontrolu uznesení z predchádzajúcich OZ, ktorú jej HKO Sklené doručila. Kontrola uznesení je prílohou tejto zápisnice.

### **Uznesenie č.46 /2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ vykonanú HKO Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 4 : VZN č. 3/2016 – predaj pozemkov**

Starostka obce prečítala návrh na VZN č. 3/2016 – o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce Sklené. Po prieskume bolo zistené, že susedné obce predávajú svoje pozemky po 7 - 30 eur za m<sup>2</sup> a pretože sa množia žiadosti na kúpu obecných pozemkov je vhodné prijať VZN, ktoré bude zohľadňovať trh s predajom pozemkov.

### **Uznesenie č.47/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** VZN č. 3/2016 o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 5 : Návrh na schválenie veliteľa DHZO Sklené**

Starostka obce prečítala návrh z výročnej členskej schôdze DHZ Sklené na veliteľa DHZO Sklené, ktorým je pán Martin Rajčan st..

### **Uznesenie č. 48/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** za veliteľa DHZO Sklené p. Martina Rajčana st.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 6: Návrh na schválenie nového predsedu komisie životného prostredia**

Starostka informovala, že doterajší predseda komisie životného prostredia p. Jaroslav Pagáč sa vzdal funkcie predsedu sa na verejnom zasadnutí OZ dňa 22.9.2016 a preto navrhla za

nového predsedu komisie životného prostredia poslancu a zároveň člena tejto komisie p. Ing. Branislava Roháčika

**Uznesenie č. 49/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*  
**Schvaľuje** predsedu komisie životného prostredia p. Ing. Branislava Roháčika

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**K bodu 7: Návrh rozpočtu na rok 2017**

O rozpočte obce Sklené na rok 2017 informovala ekonómka obce Zdenka Šefranková. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Sklené na rok 2017 predložila OZ Mgr. Eva Špirková, HKO Sklené, je prílohou tejto zápisnice a prečítala ho starostka obce.

**Uznesenie č. 50a/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*  
**Berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu obce Sklené na rok 2017

**Uznesenie č. 50b/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*  
**Schvaľuje** rozpočet obce Sklené na rok 2017 bez programovej štruktúry

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**K bodu 8: Finančný výhľad na roky 2018 – 2019**

O finančnom výhľade na roky 2018 – 2019 informovala starostka obce Sklené.

**Uznesenie č. 51/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*  
**Berie na vedomie** Finančný výhľad na roky 2018 – 2019 bez programovej štruktúry

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**K bodu 9: Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej hry stávkovej kancelárie na prevádzke 038 47 Sklené 113 – Fiesta podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 171/2005 Z.z. v znení neskorších noviel pre Spoločnosť DOXXBET, s.r.o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č: 57349**

Starostka obce predložila Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej hry stávkovej kancelárie na prevádzke 038 47 Sklené 113 – Fiesta podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 171/2005 Z.z. v znení neskorších noviel pre Spoločnosť DOXXBET, s.r.o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č: 57349. Prevádzka tejto stávkovej kancelárie nepodlieha zákonu o hazardných hrách.

Prihlásil sa Ing. Kasper a skonštatoval, že v mnohých mestách zakazujú herné automaty, je to stále hazard.

Prebehla diskusia k tomuto bodu.

P. Ing. Novák sa dostavil na rokovanie a skonštatoval, že je to športové tipovanie a nemali by tam byť obmedzenia.

Pred hlasovaním k uzneseniu č. 52/2016 sa dostavil poslanec : Jaroslav Pagáč

**Uznesenie č.52/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej hry stávkovej kancelárie na prevádzke 038 47 Sklené 113 – Fiesta podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 171/2005 Z.z. v znení neskorších noviel pre Spoločnosť DOXXBET, s.r.o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č: 57349

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Bulíková)

**K bodu 10: Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 59/2 p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice**

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. 59/2, o ktorú požiadala p. Kleskeňová za účelom výstavby rodinného domu z dôvodu, že uvedená parcela sa využíva ako prístupová cesta k ihrisku a k rodinnému domu.

Starostka informovala, že Ing. Rastislav Bubelíny, vedúci stavebného úradu v Turčianskych Tepliciach po obhliadke pozemku nedoporučuje odpredať tento pozemok ako stavebný z dôvodu prístupovej cesty, ktorá nespĺňa zákonom stanovenú normu.

Prihlásil sa p. Kleskeň a skonštatoval, že p. Frnová by nemala hlasovať, lebo je to konflikt záujmov, lebo sa hlasovanie týka pozemku, o ktorý má záujem aj ona a požiadala starostku obce aby nekonala protiprávne a p. Frnová aby sa hlasovania nezúčastnila.

Starostka obce navrhla aby sa hlasovalo, na čo p. Kleskeň odpovedal, že v prípade, ak hlasovanie prebehne a p. Frnová bude hlasovať je to podnet na prokuratúru.

Ing. Roháčik navrhol, aby sa prejednali všetky žiadosti p. Kleskeňovej o odkúpenie pozemkov naraz.

Ing. Novák oponoval, že nie je správny návrh, aby sa prejednali všetky body naraz.

Ing. Roháčik pripomenul, že na minulom OZ sa schválil predaj dvoch pozemkov pre p. Kleskeňovú v rozsahu zhruba tisíc m<sup>2</sup>. Skonštatoval, že súkromne hospodári v intraviláne obce a nedáva mu logiku, aby jednému občanovi SR predala obec toľko pozemkov v intraviláne obce.

Starostka obce skonštatovala, že podľa zákona o obecnom zriadení obec alebo mesto nemusí predať pozemky, podotkla, že nehovorí o p. Kleskeňovej, ale všeobecne.

### **Uznesenie č.53/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že nedoporučuje odpredaj parc. CKN 59/2 o výmere 521 m<sup>2</sup> orná pôda, vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 2 (Ing. Roháčik, Lahutová)  
Proti: 0      Zdržal sa: 4 (Ing. Novák, Ing. Roháčik, Pagáč, Hammerová )  
Nehlasoval : 1 (Frnová)

### **K bodu 11: Žiadosť o odkúpenie pozemkov na par. č. 1066 a 1083/3 p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice**

Na predchádzajúcom OZ bola prejednávaná žiadosť na odpredaj týchto pozemkov, kde komisia životného prostredia doporučuje odpredaj pozemkov EKN 1066 – orná pôda o výmere 7632 m<sup>2</sup> prerokovať na budúcom OZ. Komisia na svojom zasadnutí zistila, že tieto dlhodobu využíva p. Steinhúbl, ktorý bol vyzvaný, či má záujem o prenájom alebo kúpu týchto pozemkov. Ku dnešnému dňu sa k výzve nevyjadril, komisia doporučuje znovu ho vyzvať a predaj alebo nájom týchto pozemkov riešiť na budúcom OZ.

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku na parc. č. 1066 a 1083/3.

Prihlásil sa p. Cingel a žiadal v mene p. Steinhúbľa - p. Steinhúbllová sa nemohla dostaviť na OCU, lebo má zdravotné problémy, aby bolo o tomto bode rokované na budúcom OZ.

### **Uznesenie č.54/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že nedoporučuje odpredaj parc. EKN 1066 o výmere 7632 m<sup>2</sup> orná pôda vedenom na LV 501 a 1083/3 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 2(Bulíková, Lahutová)

### **K bodu 12: Žiadosť o odkúpenie pozemkov na par. č. KNE 714, 715, 716 a 718/1. p. Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/19, 039 01 Turčianske Teplice**

OZ na predchádzajúcom zasadnutí vzalo na vedomie doporučené odpredať pozemky par.č. EKN 714 – orná pôda o výmere 326 m<sup>2</sup>, EKN 715 – orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup>, EKN 716 – orná pôda o výmere 319 m<sup>2</sup> a EKN 718/1 – orná pôda o výmere 297 m<sup>2</sup> vedených na LV 501 za podmienky, aby bola zameraná cesta, ktorá zostane obecnou.

Pozemky boli zamerané a boli novovytvorené dve parcely č.58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m<sup>2</sup> a , č.58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m<sup>2</sup> a , s tým, že bola zameraná cesta.

Komisia doporučuje odpredaj pozemkov priamym predajom.

Prihlásil sa p. Kleskeň, a povedal, že podľa zákona uznesenie, ktoré už nadobudlo právoplatnosť po septembrovej schôdzi a 10 dní mala obec na to, aby sa zastavilo - znovu prejednávať dopúšťa sa obec protiprávnej veci a ak sa bude pokračovať, je to predmet na prokuratúru.

Starostka obce mu odpovedala, že má na to právo a vyzvala, aby zapisovateľka prečítala uznesenie OZ z 22.9., kde bolo schválené, že berie na vedomie vyjadrenie komisie životného prostredia, že doporučuje odpredaj uvedených pozemkov s podmienkou, aby bola zameraná cesta, ktorá zostane obecnou. Informovala, že pozemky sa rozdelili a budú sa predávať. Zo štyroch pozemkov v E stave sa vytvorili dva v C stave a vytvorila sa obecná cesta.

Na to zareagoval p. Kleskeň a povedal, že ak sa bude pokračovať, nebude to mať dobrý dopad pre obec. O tomto bode sa už rokovalo, bolo to vyriešené, nadobudlo právoplatnosť, nech sa páči, ja som vás upozornil.

Ing. Litva si pýtal právo vstúpiť do rokovania a povedal, že OZ zobralo na vedomie návrh komisie, stále tam nie je slovo, že schvaľuje odpredaj pozemkov – je tam jasne napísané berie na vedomie stanovisko komisie životného prostredia. Zastupiteľstvo je povinné vyjadriť svoj názor vo formulácii schvaľuje odpredaj, súhlasí s odpredajom ale nie, že zoberie názor komisie. Zoberám na vedomie sa nikdy nerobia prevody majetkov.

Prihlásil sa Ing. Šefranka a spýtal sa, či nikto z prítomných poslancov a občanov nemá právne vedomosti, tretíkrát sa p. Kleskeň vyhrážal prokuratúrou.

Prebehla debata a nakoľko rozprávalo viac občanov, nedá sa presne napísať každý príspevok. Starostka prečítala uznesenie č. 55/2016 a dala o ňom hlasovať.

### **Uznesenie č.55/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že doporučuje odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m<sup>2</sup> a , č CKN 58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m<sup>2</sup> v k.ú. Sklené priamym predajom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 5      Proti: 1(Ing.Roháčik)      Zdržal sa: 1 (Ing.Novák)

### **K bodu 13: Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 61/1 Kleskeňová Anna, bytom Horné Rakovce 13/9/, 039 01 Turčianske Teplice**

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. 61/1, o ktorú požiadala p. Kleskeňová za účelom výstavby garáže z dôvodu, že uvedenú parcelu sa využívajú obyvatelia bytoviek

Sklené 129 a130. Predsedníčky spoločenstva vlastníkov bytov boli vyzvané, aby sa vlastníci vyjadrili k predaju alebo nájmu uvedeného pozemku, do dnešného dňa nepodali vyjadrenie. Komisia navrhuje znovu vyzvať vlastníkov bytov o vyjadrenie do 15.2.2017.

#### **Uznesenie č.56/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že nedoporučuje odpredaj parc. č. CKN 61/1 o výmere 267 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Ing.Novák, Pagáč)  
Nehlasovali: 1 (Bulíková)

#### **K bodu 14: Žiadosť o prenájom pozemku par. č. 59/2 – Martina Frnová, bytom Sklené 133 z dôvodu prístupovej cesty k rodinnému domu.**

Komisia doporučuje prenájom pozemku par.č. 59/2 p. Martine Frnovej, bytom Sklené 133

#### **Uznesenie č.57/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** prenájom pozemku parc. č. CKN 59/2 o výmere 521 m<sup>2</sup> orná pôda vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené p. Martine Frnovej, bytom Sklené 133 od 1.1.2017 na dobu 5 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 2(Pagáč, Hammerová)  
Nehlasovali: 1 (Frnová)

#### **K bodu 15: Žiadosť o odkúpenie pozemku na par. č. 318/2 – Jaroslav Antoni, Sklené 187, Jaroslav Měříčka, Sklené 185, Soňa Hatalová, Sklené 255**

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. 318/2 ani jednému zo záujemcov. Predaj tohto pozemku už bol prejednávaný na OZ 27.1.2014 zastupiteľstvo žiadosť uznesením 5a/2014 neschválilo odpredaj pozemku z dôvodu, že cez pozemok vedie prístupová cesta k autobusovej zastávke.

#### **Uznesenie č.58/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*



*Neschvaľuje* odpredaj pozemku par.č. 318/2 záhrada o výmere 959 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1(Pagáč)

**K bodu 16: Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Martiniak Rudolf, bytom Sklené 365 na par. č. 1379/1 o výmere 48m2, 1373/1 o výmere 131 m2 z dlhodobého užívania pozemku.**

Pôvodný návrh s ktorým boli poslanci oboznámení bol, aby sa uvedené parcely predali podľa osobitného zreteľa, ale nakoľko sa jedná o parcely, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, ktorej majiteľ je p. Rudolf Martiniak, navrhla p. starostka predaj v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia doporučuje odpredaj uvedenej parcely z dôvodu dlhodobého užívania pozemku za 1.- euro za m2

**Uznesenie č.59/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***I. Prerokovalo*** návrh na prevod nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

***II. Schvaľuje*** v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené a to pozemku parcela CKN 1379/1 o výmere 48 m2 záhrady a parc. č. CKN 1373/1 o výmere 131 m2 zapísaných na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Martiniak Rudolf, bytom Sklené 365 za kúpnu cenu stanovenú poslancami OZ vo výške 179.- eur (1.- euro x 179m2)

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**K bodu 17: Žiadosť o odkúpenie pozemku Ján Kohútka, bytom Sklené č. 7 na par. č. 867**

Komisia doporučuje odpredaj pozemku parc. č. 867 p. Kohutkovi po zameraní, kde budú presne určené m2. Ďalší postup pri predaji bude prerokovaný na budúcom OZ.

**Uznesenie č.60/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že odpredaj pozemku par.č. 867 na budúcom OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 18: Žiadosť o obnovenie prenájmu pozemkov Helena Bulíková, bytom Sklené 130 na par. č. KNC 61/1 o výmere 267 m2 a par. č. CKN 61/2 o výmere 20 m2.**

Komisia nedoporučuje obnovenie prenájmu uvedených pozemkov parc. č. KNC 61/1 a KNC 61/2 o výmere 20 m2, o ktorú požiadala p. Helena Bulíková z dôvodu, že uvedenú parcelu sa využívajú všetci obyvatelia bytoviek Sklené 129 a 130. Predsedníčky spoločenstva vlastníkov bytov boli vyzvané, aby sa vlastníci vyjadrili k predaju alebo nájmu uvedeného pozemku, do dnešného dňa nepodali vyjadrenie. Komisia navrhuje znovu vyzvať vlastníkov bytov o vyjadrenie do 15.2.2017.

**Uznesenie č.61/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie**, vyjadrenie komisie životného prostredia, že prenájom pozemkov bude prerokovaný na budúcom OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Nehlasovala: 1(Bulíková)

Prihlásil sa Ing. Novák s návrhom, aby sa OZ vrátilo k predchádzajúcemu uzneseniu, kde berie na vedomie žiadosť p. Kohutku malo by sa odsúhlasiť, že im to obec predá a mala by sa povedať aj cena.

P. Kohutková povedala, že na internete je to presne 345 m2.

Starostka skonštatovala, že chcú len časť – ako majú záhradu, musí byť pozemok zameraný a vytýčený.

P. Kohutková povedala, že to sú presne tie metre.

Prihlásil sa Ing. Kasper a povedal, že dnes možno poslanci odsúhlasia 7eur za m2 do budúca, takže p. Kohutka by to mohol kúpiť za 1euro a potom nabadúce to kúpi za 7.

Starostka informovala, že keď bolo už raz hlasované, nemôže sa OZ vrátiť hlasovať

Prebehla diskusia o tom, že 7 eur nie je pevná cena, je to na rozhodnutí poslancov.

Prihlásil sa Ing. Roháčik s otázkou na Ing. Kaspera a povedal, že terajšie zastupiteľstvo pokračuje v tom, čo robilo OZ aj v čase keď bol poslancom – kto dlhodobo užíva, tak vždy sa berie tá suma bez navýšenia, či zníženia, aby bola spravodlivosť. Pokiaľ ide o p. Kohutkovú tam treba ten pozemok zamerať.

Starostka informovala, že pri tom zameraní budú určené presne m2.

**K bodu 19: Žiadosť o odkúpenie pozemku Lihan Matúš, bytom Sklené 129 na par. č. 57/1 a 61/1.**

Komisia nedoporučuje odkúpenie uvedených pozemkov parc. č. KNC 57/1 a KNC 61/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, o ktorú požiadal p. Matúš Lihan z dôvodu, že uvedenú parcelu využívajú všetci obyvatelia bytoviek Sklené 129 a 130. Predsedníčky spoločenstva vlastníkov bytov boli vyzvané, aby sa vlastníci vyjadrili k predaju alebo nájmu uvedeného pozemku, do dnešného dňa nepodali vyjadrenie. Komisia navrhuje znovu vyzvať vlastníkov bytov o vyjadrenie do 15.2.2017.

#### **Uznesenie č.62/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie**, vyjadrenie komisie životného prostredia, že predaj pozemkov bude prerokovaný na budúcom OZ .

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 20: Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Boris Baláž Phd. bytom Sklené 356 str. na par. č. 868/1 o výmere 1 515 m<sup>2</sup> a pozemok na par. č. 867 o výmere 345 m<sup>2</sup>**

Komisia nedoporučuje prenájom ani odpredaj uvedených pozemkov, nakoľko boli vyzvaní terajší užívatelia pozemkov

#### **Uznesenie č.63/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** vyjadrenie komisie životného prostredia, že predaj pozemkov bude prerokovaný na budúcom OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 21: Žiadosť o prenájom pozemkov Boris Baláž, Sklené 356 na par. č. 1033 o výmere 2177 m<sup>2</sup>, č. 1058 o výmere 2229 m<sup>2</sup>, par. č. 1063 o výmere 6008 m<sup>2</sup>, par. č.1065 o výmere 706 m<sup>2</sup>, par. č. 1066 o výmere 7632 m<sup>2</sup>, par. č. 1088 o výmere 1393 m<sup>2</sup>, par. č. 1083/1 o výmere 8784 m<sup>2</sup>**

Komisia nedoporučuje prenájom ani odpredaj uvedených pozemkov, nakoľko boli vyzvaní terajší užívatelia pozemkov

#### **Uznesenie č.64/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Berie na vedomie* vyjadrenie komisie životného prostredia, že prenájom pozemkov bude prerokovaný na budúcom OZ a vyzvať užívateľov do 15.2.2017.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 22: Zámer na odpredaj hasičského vozidla AVIA**

Starostka obce informovala, že znalecký posudok na hasičské vozidlo AVIA bol vypracovaný a doručený dnes, podľa znaleckého posudku je cena 250.- eur  
Predaj sa uskutoční podľa uznesenia z minulého OZ 39b v termíne do 31.3.2017.

### **Uznesenie č.65/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Berie na vedomie* informáciu o predaji hasičského vozidla AVIA

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 23: Zámer na odpredaj motorového vozidla DACIA**

Starostka obce informovala, že znalecký posudok na motorového vozidla DACIA bol vypracovaný a doručený dnes, podľa znaleckého posudku je cena 2.397.- eur  
Predaj sa uskutoční podľa uznesenia z minulého OZ 38b v termíne do 31.3.2017

### **Uznesenie č.66/2016**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Berie na vedomie* informáciu o predaji motorového vozidla DACIA

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1(Pagáč)

### **K bodu 24: Diskusia - rôzne:**

- a) starostka obce – informovala poslancov o žiadosti p. Mariána Ripku o vybudovanie asfaltovej cesty
- b) Ing. Litva – informoval o oprave cesty – vstup do obce Sklené z prostriedkov VUC. Informoval o zasadnutí VUC, kde sa schvaľoval rozpočet na rok 2017, situácia s autobusovou dopravou sa vyvíja z roka na rok horšie, klesá počet cestujúcich, zatiaľ pre rok 2017 sa dohodli, že sa nebudú realizovať výrazné redukcie spojov aj za cenu toho, že sa musela zvýšiť dotácia na tie autobusy. Pre rok 2017 je plánované zachovať rozsah dopravy.

Poprial prítomným príjemné prežitie vianočných sviatkov a trpezlivosť a zdravie do nového roka.

- c) starostka obce - spýtala sa p. Kleskeňovej na kúpu pozemkov za účelom výstavby rodinných domov v Malom Čepčine, kde poslanci predaj neschválili z dôvodu, že prístupová cesta nespĺňa normy. Spýtala sa, keď v Čepčine chce stavať rodinné domy, či bude stavať aj v Sklenom a bude bývať aj v Sklenom.
- Odpovedal p. Kleskeň, že p. Kleskeňová má záujem kúpiť nie stavebný pozemok, ale ornú pôdu
  - Ďalej sa starostka obce obrátila na p. Kleskeňovú, a skonštatovala, že pred zasadnutím OZ navštívila niektorých poslancov, ktorým odovzdala žiadosť na odkúpenie pozemkov
  - P. Kleskeňová odpovedala, že to bolo doplnenie žiadosti, to čo sa inak prejednávalo na predošlom OZ
  - Odpovedal p. Kleskeň a povedal, že majú právo stretávať sa s ľuďmi, ktorí sú volení
  - P. Kleskeň - podľa jeho názoru – každý má záujem aby tí konkrétni ľudia mali čo najviac informácií a pokiaľ človek chce a môže, prečo by nemohol
  - Starostka obce – môžete, ale je verejné zasadnutie, tak ste to mali predniesť tu
  - P. Kleskeňová – poslancom, ktorí majú mail bolo zaslané, tí, ktorí nemajú bolo doručené osobne, bolo im vysvetlené aj o ktoré parcely ide, aký je problém., na predchádzajúcom OZ poslanci nevedeli o ktoré parcely sa jedná
  - Starostka obce – na predchádzajúcom OZ 23.9. boli prejednané žiadosti, ktoré sa stihli prejednať na komisii
  - P. Kleskeňová opravila p.starostku, že OZ bolo 22.9
- d) P. Cingel sa prihlásil do diskusie a povedal svoj názor, že pri predaji majú byť uprednostnení dlhodobí žijúci obyvatelia obce na výstavbu rodinných domov, tiež kupoval pozemok od obce, ak má p. Kleskeňová záujem o kúpu pozemkov, môže si ich kúpiť od súkromných osôb. Ak ide skutočne o výstavbu RD, nie je problém, ale ak ide o kupčenie s pozemkami, tak si myslí, že OZ je schopné o tom rozhodnúť.
- Prihlásil sa p. Kleskeň a skonštatoval, že p. Kleskeňová je bývalá občianka obce a vlastní v obci časť nehnuteľnosti
  - Na túto tému diskutovalo viac prítomných občanov a p. Šefranka sa spýtal, aký majú zámer s touto pôdou, na čo p. Kleskeň odpovedal, že nebude hovoriť, čo vlastne chce riešiť
  - P. Frno povedal, že chcú kupovať taký a taký pozemok na čo mu p. Kleskeňová odpovedala, že kupuje ten, kto má peniaze a znovu prebehla diskusia na túto tému
- e) P. J. Bulík sa prihlásil do diskusie a spýtal sa ako sa bude pokračovať s cestou pri bytovkách, skonštatoval, že nebol dodržaný dobrý postup pri oprave
- Odpovedala mu starostka obce – bolo to dočasné riešenie – po konzultácii s p. Fabčíkom, ktorý povedal, že nebolo zlé, čo sa urobilo, len nestihla sa urobiť ďalšia vrstva. Dohodla sa s ním, že urobí cenovú ponuku, ktorá bude predložená na OZ, nejde len o cestu ale ide aj o opravu cesty pri p. Vitálovi
  - P. Bulík sa spýtal, ako sa bude potom riešiť prístupová cesta od p. Bieleschovej, nie je vysporiadaná

- Starostka odpovedala, že hovorila s jedným z vlastníkov – je ich 7 – ktorý povedal, že pristúpi iba vtedy ak obec kúpi budovu vrátane cesty a za tú budovu pýtali ešte v korunách vyše 100 tis. Ak by to obec kúpila, boli by to zbytočne vyhodené peniaze, dom je na zbúranie. Bude sa musieť urobiť náhradné riešenie (dala ho urobiť ešte p. Izraelová).
- f) P. Cingel sa prihlásil do diskusie a skonštatoval, že podľa jeho informácií do dnešného dňa nebolo vysporiadané futbalové ihrisko, to znamená, že pod futbalovým ihriskom a stavbou a časť prístupovej cesty. Majiteľom bol p. Považan a momentálne tie parcely vlastní p. Macháč z Veľkých Ripnian. Vyzerá to tak, že obec prišla o možnosť kúpiť tieto pozemky za symbolickú cenu a spýtal sa, ako sa ide tento stav riešiť.
- Odpovedala mu Ing. Maruškinová, že roky na to upozorňovala keď bola členkou komisie životného prostredia že tie pozemky treba vysporiadať
  - P. Cingel navrhol, aby bol vyzvaný p. Macháč na vysporiadanie toho pozemku, jedná sa o dva a pol parcely.
  - J. Pagáč sa spýtal, odkiaľ má p. Cingel informáciu o tom, že majiteľom je p. Macháč
  - P. Cingel odpovedal, že má LV z katastra, čo znamená, že je to zavkladované, ale ešte je možnosť sa dohodnúť, lebo je tam nejaká 3ročná lehota na reklamovanie.
  - P. Pagáč, sa obrátil na p. Ing. Maruškinovú, že pozerali tie pozemky na komisii a bolo tam niekoľko majiteľov a ona odpovedala, že tam bola jedna majiteľka a zvyšok bol Slovenský pozemkový fond.
  - Starostka obce sa zapojila do diskusie a skonštatovala, že p. Cingel bol za ňou a ona bude daný problém riešiť, spojí sa s právnikom, nech nám poradí ako postupovať.

### **K bodu 25: Záver**

Starostka obce poďakovala občanom, za ich prítomnosť a že majú záujem o veci obecné, verejné.

Zaželala príjemné sviatky, veľa zdravia a šťastia.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 18.24 hod.

V Sklenom 2.1.2017

**HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM**

Zaslané na overenie, dňa 02.01.2017

Overovatelia zápisnice:

.....  
Helena Bulíková

.....  
Ing. Branislav Roháčik

.....  
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....  
Erika Lahutová

**Prezenčná listina**  
**zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom konaného dňa 21.12.2016**

**Starostka obce : Erika Lahutová** .....

**Kontrolórka obce : Mgr. Eva Špírková** .....

**Poslanci OZ :**  
**Helena Bulíková** .....

**Martina Frnová** .....

**Katarína Hammerová** .....

**Júlia Lahutová** .....

**Ing. Ján Novák** .....

**Jaroslav Pagáč** .....

**Ing. Branislav Roháčik** .....

**Členovia komisií :**

**Občania :**